

### 3 pokoje, mieszkanie odświeżone



**Cena:** 549000.00

**Typ oferty:** Mieszkanie

**Powierzchnia:** 60

**Sypialnie:** 1

**Lokalizacja:** Poznań Zawady

WIELKOPOLSKIE Poznań Poznań-Nowe

Miasto Poznań

**Kinga Dombek**

**Email:**

[k.dombek@kdnieruchomosci.pl](mailto:k.dombek@kdnieruchomosci.pl)

**Telefon:**

[788511101](tel:788511101)

Mieszkanie 3 pokojowe położone w zadbanej kamienicy przy ul. Główniej.

Powierzchnia 60,40m<sup>2</sup>:

- korytarz
- łazienka 7,39m<sup>2</sup>
- pokój z aneksem 17,02m<sup>2</sup>
- pokój 20,29m<sup>2</sup>
- pokój 11,72m<sup>2</sup>

2 piętro. Niskie koszty utrzymania. Wspólnota nie ma kredytu.

Ogrzewanie gazowe.

Możliwość podziału na mniejsze lokale.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum miasta, bogatej infrastruktury oraz szybko rozwijającej się okolicy. Kamienica znajduje się w pobliżu licznych sklepów, kawiarni i restauracji. Niedaleko przystanek autobusowy, szkoła i przedszkole. Na wyciągnięcie ręki znajdują się tereny zielone, w tym Wartostrada, jezioro Malta, Cytadela i Ostrów Tumski. Dojazd do Ronda Śródka zajmuje kilka minut.

Mieszkanie 3 pokojowe z 2 BALKONAMI położone w zadbanej kamienicy przy ul. Główniej.

Powierzchnia 60,74m<sup>2</sup>:

- korytarz
- łazienka 7,97m<sup>2</sup>
- pokój 20,65m<sup>2</sup>
- salon z aneksem 15,50m<sup>2</sup>
- pokój 12,49m<sup>2</sup>

1 piętro. Niskie koszty utrzymania. Wspólnota nie ma kredytu.

Ogrzewanie gazowe. Mieszkanie do remontu.

Możliwość podziału na 2 mieszkania.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum miasta, bogatej infrastruktury oraz szybko rozwijającej się okolicy. Kamienica znajduje się w pobliżu licznych sklepów, kawiarni i restauracji. Niedaleko przystanek autobusowy, szkoła i przedszkole. Na wyciągnięcie ręki znajdują się tereny zielone, w tym Wartostrada, jezioro Malta, Cytadela i Ostrów Tumski. Dojazd do Ronda Śródka zajmuje kilka minut.

3 minuty do DWORCA POZNAŃ WSCHÓD i tym samym 7 minut do CENTRUM POZNANIA, idealna lokalizacja dla osób korzystających z KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ.

Kontakt Kinga Dombek 788 511 101