

Działka w Skórzewie na sprzedaż



Cena: 520000.00

Typ oferty: Działka (Mieszkaniowa)

Powierzchnia: 717

Lokalizacja: Skórzewo WIELKOPOLSKIE
pozański Dopiewo Skórzewo

Katarzyna Dziabor

Email:

k.dziabor@kdnieruchomosci.pl

Telefon:

[695141853](tel:695141853)

Na sprzedaż działka budowlana w Skórzewie.

Działka leży w urokliwej i spokojnej okolicy, sąsiaduje z zabudowaniami jednorodzinnymi.

Działka o powierzchni 718 m² w kształcie prostokąta, front - ok. 18 m, długość ok. 40m.

Część tarasowa od strony południowej.

Wszystkie media w ulicy Dębowej.
Numer ewidencyjny działki - 358/12.

Na działce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXI/296/16 z dnia 2016-08-29 - teren 21MN.

Jest to teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, plan zakłada:

lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
dopuszczenie lokalizacji garaży wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego maksymalną powierzchnię zabudowy garażu dobudowanego do budynku mieszkalnego - 50 m²;
maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych - 9,0 m, garaży - 5,0 m;
liczbę kondygnacji: budynków mieszkalnych - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, garaży - 1 kondygnacja nadziemna;

Mapka do MPZP:

<https://dopiewo.e-mapa.net/?userview=482>

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - Skórzewo to idealne miejsce na budowę domu rodzinnego. W pobliżu znajdują się żłobki, przedszkola, markety, apteka, sklepy spożywcze. Wszystko w zasięgu ręki.

Jednocześnie jest to spokojna okolica domów jednorodzinnych, cicha ulica oddalona od zgiełku. Dobry i szybki dojazd do centrum Poznania (11 km) zapewniają linie autobusowe - 117, 727.