

Kawalerka po kapitalnym remoncie Z BALKONEM



Cena: 369000.00

Typ oferty: Mieszkanie

Powierzchnia: 29

Lokalizacja: Poznań Zawady
WIELKOPOLSKIE Poznań Poznań-Nowe
Miasto Poznań

Kinga Dombek

Email:

k.dombek@kdnieruchomosci.pl

Telefon:

[788511101](tel:788511101)

Na sprzedaż kawalerka Z BALKONEM w trakcie remontu - Poznań, Zawady
Kawalerka o powierzchni 29,33 m², usytuowana na 1. piętrze w 3-piętrowej kamienicy przy ul.
Główniej na Zawadach. Jest to dynamicznie rozwijająca się dzielnica Poznania, która oferuje świetne
połączenia komunikacyjne, bogatą infrastrukturę oraz liczne tereny zielone.

Atuty nieruchomości:

- Mieszkanie po kapitalnym remoncie - wymienione instalacje: elektryczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna.
- Funkcjonalny układ pomieszczeń - salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz przedpokój.
- Nowoczesne wyposażenie - kuchnia w zabudowie z nowym sprzętem AGD (lodówka, płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka, okap).
- Wysokie pomieszczenia - 2,90 m, co zapewnia poczucie przestrzeni.
- Ogrzewanie gazowe - ekonomiczne i efektywne rozwiązanie.
- Niski czynsz - jedynie ok. 180 PLN miesięcznie.

Opis mieszkania:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym - w pełni wyposażona kuchnia w nowoczesnej zabudowie z wyjściem NA BALKON.

Łazienka - nowoczesna, z prysznicem, WC oraz umywalką z szafką.

Przedpokój

Lokalizacja:

Bliskość komunikacji miejskiej - szybki dojazd do Ronda Śródka w 10 min, skąd łatwo można dostać się w dowolny punkt miasta.

Przystanek PKP Poznań Wschód - tylko 500 m od mieszkania.

Dojazd autem do Starego Rynku - 10 minut.? Rozbudowana infrastruktura - sklepy (Żabka, Lidl), restauracje, bary, apteki, punkty usługowe, siłownie, boiska, McDonald's.

Tereny zielone w pobliżu - idealne do rekreacji i odpoczynku.

Dodatkowe informacje:

Okna: PCV

Podłogi: panele (salon, sypialnia, przedpokój), terakota (łazienka)

Stan prawny: pełna własność z udziałem w gruncie

Idealne pod inwestycję lub na start!

Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja na wynajem długo- i krótkoterminowy.

Cena: 369 000 PLN

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Kinga Dombek 788 511 101