

## Nietuzinkowa nieruchomość z 2 domami



**Cena:** 2370000.00

**Typ oferty:** Dom (Wolnostojący)

**Powierzchnia:** 300

**Lokalizacja:** Wierzchy WIELKOPOLSKIE  
pleszewski Gizałki Wierzchy

**Kinga Dombek**

**Email:**

[k.dombek@kdnieruchomosci.pl](mailto:k.dombek@kdnieruchomosci.pl)

**Telefon:**

[788511101](tel:788511101)

Nieruchomość zabudowana 2 budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi, budynkami gospodarczymi, działka ze stawami, wędzarnią oraz piwniczką.

Powierzchnia działki 1,42 ha **istnieje możliwość zakupu większej powierzchni gruntu.**

Na terenie nieruchomości znajdują się **2 budynki mieszkalne.**

Dom o pow. ponad 140m<sup>2</sup>, wyremontowany w 2002r.

Parter: salon z wyjściem na werandę, kuchnia, pokój, łazienka z wc.

Piętro: 2 sypialnie, duża łazienka z jacuzzi.

Na budynek jest pozwolenie na rozbudowę w wyniku czego na poddaszu może być 5 pokoi, 2 łazienki, balkon.

Ogrzewanie olejowe, możliwość zmiany na ogrzewanie gazowe.

Między budynkami mieszkalnymi znajdują się garaże, pomieszczenia gospodarcze i rekreacyjne o powierzchni ok 250m<sup>2</sup>.

Posiadają wodę, prąd, przyłącze siłowe.

Także między tymi budynkami znajduje się skalniak ok 100m<sup>2</sup>. Wewnątrz akalniaka został wydrążony tunel i znajduje się tam piwniczka o pow. ok 40m<sup>2</sup>.

Drugi dom- pasywny, parterowy (rok budowy 2019). Powierzchnia 161,08m<sup>2</sup>, wysokość pomieszczeń 2,9m:

- salon z kuchnią pow. 65,95m<sup>2</sup>
- wiatrołap z dużymi szafami 9m<sup>2</sup>
- sypialnia 11,55m<sup>2</sup>
- sypialnia z garderobą ( 22,24m<sup>2</sup>+ 11,55m<sup>2</sup>)
- pokój z widokiem na las pow. 31,24m<sup>2</sup>
- łazienka pow. 5,95m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze 3,60m<sup>2</sup>

Cały teren posiada nawadnianie ( 1,5 km instalacji), ok 4000 sztuk roślin, w tym 20 letnie drzewa i krzewy, 2 studnie, 2 eko szamba.

Na terenie 2 stawy zarybione.

Teren jest monitorowany przez system kamer, oba domy mieszkalne posiadają systemy alarmowe.

System jest podłączony także do budynków gospodarczych. Całość terenu jest ogrodzona nową siatką z ocynkiem 5mm.

Do posesji można wjechać przez 3 bramy.

Gmina Gizałki leży na terenie Puszczy Pyzdrowskiej. To idealne miejsce do zamieszkania z dala od wielkomiejskiego zgiełku, a jednocześnie doskonale skomunikowana dzięki krzyżującym się na jej terenie dwóm drogom wojewódzkim nr 442 łączącą Wrześnię z Kaliszem oraz 443 Jarocin - Tuliszków. Gminę charakteryzują liczne lasy oraz rzeka Proсна, która stanowi dużą atrakcję dla miłośników spływów kajakowych.

**Kontakt Kinga Dombek 788511101**